

M

Zmluva č. 3/2013
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 355541016
Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Hviezdoslavova 3,041 36 Košice
IČO : 312978 03
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Jozef Dudáš, t.č. 0917965015, jozef.dudas@vsmuzeum.sk
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187428/8180

2. Nájomca: Ing. Tajtáková Edita

Sídlo: Štátna pokladnica, Košice
Číslo O
Kontakt
Bankov
Číslo ú

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

1.Vlastníkom nehnuteľnosti – na Hrnčiarskej č. 9 v Košiciach, areál Katova bašta Košice evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 955/1, 955/2, súpisné č.: 960, je Košický samosprávny kraj so sídlo na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

2.Predmet nájmu sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 9 – areál Katovej Bašty a zázemie.

Čl. III
Účel nájmu

1. **Prenajatý nebytový priestor sa bude používať** na uskutočnenie civilného svadobného obradu

Čl. IV
Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné bolo dohodnuté na 200,- Eur s DPH. V tom zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

- 2. Dohodnutá suma za nájom** priestorov a bude uhradená v hotovosti do pokladne prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu** v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 22.6.2013 v čase od 14.00 – 18.00 hod.

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI
Ďalšie ustanovenia

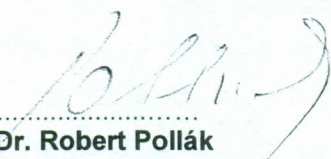
1. **Nájomca** si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
2. **Nájomca** si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. **Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
4. **Nájomca** nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. **Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
6. **Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
7. **Nájomca** povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
8. V prípade nedodržania podmienok nájmu zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.
9. Nájomca poskytne prenajímateľovi fotografie za účelom propagácie. Fotografie zašle na info@vsmuzeum.sk.
10. **Prenajímateľ zabezpečí** sprístupnenie areálu Katovej bašty vypožičiavateľovi zodpovedným pracovníkom - domovníkom p. Roland Humeňanský, ktorý je zodpovedný aj za technické podmienky.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa19. 4. 2013.....

prenajímateľ:


PhDr. Robert Pollák
riaditeľ

nájomca:


Ing. Edita Tajtaková

OSLOVENSKÉ MUZEUM
Hviezdoslavova 3
041 36 Košice